

## ПРОТОКОЛ № 1

### Годового собрания членов товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Леснова, дом №3, корпус 1, корпус 2 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ногинск М.О.

«26» мая 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Правление ТСН "ТСЖ Леснова 3" по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3 корп. 1.

Форма проведения – очно-заочная.

Дата начала приема заполненных решений собственников – 14 мая 2022 г.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников – 24 мая 2022 г. «19» час. «00» мин.

Место приема и подсчета заполненных решений собственников: Московская область, г. Ногинск, ул. Леснова, д.№3 корпус 1, корпус 2, почтовые ящики ТСН "ТСЖ Леснова 3".

**Способ сообщения членам ТСН «ТСЖ Леснова 3» о проведении годового общего собрания:** размещение сообщения о проведении годового общего собрания на информационных досках/стендах в многоквартирном доме и на сайте ТСЖ.

**Председательствующий на общем собрании:** председатель правления ТСН «ТСЖ Леснова 3» Марнов Андрей Вячеславович.

**Секретарь общего собрания:** собственник кв. 18 корпус 1 (рег. № 50-50-16/079/2008-193 от 23.03.2010) Чичаров Владислав Вячеславович.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** собственник кв. 15 корпус 1 (рег. №50-50-16/079/2008-184 от 23.08.2012) Буренкова Евгения Александровна, собственник кв. 29 корпус 2 (рег.№ 50:16:0302009:5879-50/137/2021-2 от 10.02.2021 г) Милокова Наталья Алексеевна.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

- **присутствующие на очном обсуждении** члены (представители членов) ТСН «ТСЖ Леснова 3» согласно реестра Приложение № 1 к протоколу;

- **принявшие участие в голосовании** (передавшие бюллетени в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) члены (представители членов) ТСН «ТСЖ Леснова 3» согласно списку Приложение № 2 к протоколу.

**Место (адрес) хранения** копии протокола № 1 от «26» мая 2022 года и бюллетеней членов ТСН «ТСЖ Леснова 3»: офис ТСН «ТСЖ Леснова 3».

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на дату проведения собрания согласно данным технических паспортов установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Леснова, д. 3, корпус 1, корпус 2, собственники владеют 7 177,2 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме.

Согласно реестру членов ТСН «ТСЖ Леснова 3» (Приложение № 3 к протоколу) **общее количество членов ТСН «ТСЖ Леснова 3» составляет 117 человек: 1 голос = 1 кв. м.; 6568,3 голосов.**

В соответствии с пунктом 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

**Сведения о количестве голосов членов ТСН «ТСЖ Леснова 3», принявших участие в голосовании на общем собрании:** в общем собрании членов ТСН «ТСЖ Леснова 3», приняли участие члены ТСН «ТСЖ Леснова 3», владеющие **5077,3 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5077,3 (77,3 %) голосов.** Общее собрание членов ТСН



«ТСЖ Леснова 3» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы секретаря общего собрания, членов счетной комиссии ТСН «ТСЖ Леснова 3».
2. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСН за 2021 год.
3. Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН за 2021 год.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2021 год.
5. Утверждение плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2022 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов в МКД на 2022 год.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб.14 коп. за кв.м. с 01.01 2022 г. по 30.06.2022 г.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 44 руб.59 коп. за кв.м. с 01.07 2022 г. по 31.12.2022 г. (увеличение на процент инфляции за 2021 год - 8,39%).
9. Выбор членов правления ТСН «ТСЖ Леснова 3».
10. Выбор членов ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Леснова 3».
11. Утверждение разового вознаграждения членам правления ТСН «ТСЖ «Леснова 3» в размере 5 000 руб. каждому за период деятельности с 2020 г по 2022 г.

#### **Решения собственников общего собрания:**

**1. По первому вопросу: Избрание секретаря общего собрания, членов счетной комиссии ТСН «ТСЖ Леснова 3».**

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания - Чичарова Владислава Вячеславовича, счетную комиссию в составе: Сидоров Александр Игоревич , Осинская Алсу Азатовна.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

|                                                   | <b>За</b> | <b>Против</b> | <b>Воздержался</b> |
|---------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| Чичаров Владислав Вячеславович-секретарь собрания | 76,7      | 0             | 0,6                |
| Сидоров Александр Игоревич-член счетной комиссии  | 74,4      | 0             | 2,9                |
| Осинская Алсу Азатовна – член счетной комиссии    | 73,3      | 0,5           | 3,5                |

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 5.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: ( корп. 1 кв 12,26,33, корп. 2 кв. 18,24).

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать секретарем общего собрания – Чичарова Владислава Вячеславовича,  
За –76,7 %, против – нет, воздержались – 0,6%

Выбрать членом счетной комиссии – Сидорова Александра Игоревича ,  
За –74,4 %, против – нет, воздержались –2,9%



Выбрать членом счетной комиссии – Осинскую Алсу Азатовну .  
За – 73,3 %, против – 0,5%, воздержались – 3,5 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение отчета о деятельности правления ТСН за 2021 г**

Предложено: Утвердить отчет Председателя правления о деятельности ТСН за 2021 г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                                                               | <b>За</b> | <b>Против</b> | <b>Воздержался</b> |
|---------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| Утверждение отчета о деятельности правления за ТСН за 2021 г. | 75,1      | 0             | 2,2                |

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 5.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: ( корп. 1 кв 12,26,33, корп. 2 кв. 18,24).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет о деятельности правления ТСН за 2021 г

За – 75,1% , против – 0%, воздержались – 2,2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение отчета об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН за 2021 год .**

Предложено: Утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН за 2021 год

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                                                                        | <b>За</b> | <b>Против</b> | <b>Воздержался</b> |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| Утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН за 2021 год | 75,1      | 0             | 2,2                |

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 5.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: ( корп. 1 кв 12,26,33, корп. 2 кв. 18,24).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН за 2021 год

За –75,1% , против – 0%, воздержались – 2,2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2021 год.**

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2021 год.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                                                                                                                                                 | <b>За</b> | <b>Против</b> | <b>Воздержался</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2021 год. | 75,1      | 0             | 2,2                |

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 5.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: ( корп. 1 кв 12,26,33, корп. 2 кв. 18,24).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2021 год.

За –75,1% , против – 0%, воздержались – 2,2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2022 год.**

Предложено: Утвердить план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                                                                                        | <b>За</b> | <b>Против</b> | <b>Воздержался</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| Утвердить план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2022 год. | 75,6      | 0,5           | 1,2                |

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 5.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: ( корп. 1 кв 12,26,33, корп. 2 кв. 18,24).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2022 год.

За – 75,6% , против – 0,5%, воздержались – 1,2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов в МКД на 2022 год.**

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов в МКД на 2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                                                       | <b>За</b> | <b>Против</b> | <b>Воздержался</b> |
|-------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| Утвердить смету доходов и расходов в МКД на 2022 год. | 74,6      | 0             | 2,2                |



Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 5.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: ( корп. 1 кв 12,26,33, корп. 2 кв. 18,24).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету доходов и расходов в МКД на 2022 год.

За –74,6%, против – 0%, воздержались – 2,2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб.14 коп. за кв.м. с 01.01 2022 г. по 30.06.2022 г.**

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб.14 коп. за кв.м. с 01.01 2022 г. по 30.06.2022 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                                                                                                                                                         | <b>За</b> | <b>Против</b> | <b>Воздержался</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб.14 коп. за кв.м. с 01.01 2022 г. по 30.06.2022 г. | 74,8      | 0,3           | 2,2                |

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 5.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: ( корп. 1 кв 12,26,33, корп. 2 кв. 18,24).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб.14 коп. за кв.м. с 01.01 2022 г. по 30.06.2022 г.

За –74,8%, против –0,3%, воздержались – 2,2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 44 руб.59 коп. за кв.м. с 01.07 2022 г. по 31.12.2022 г.**

**(увеличение на процент инфляции за 2021 год - 8,39%).**

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 44 руб.59 коп. за кв.м. с 01.07 2022 г. по 31.12.2022 г. (увеличение на процент инфляции за 2021 год - 8,39%).



**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                                                                                                                                                                                                               | <b>За</b> | <b>Против</b> | <b>Воздержался</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 44 руб.59 коп. за кв.м. с 01.07 2022 г. по 31.12.2022 г. (увеличение на процент инфляции за 2021 год - 8,39%). | 69,8      | 2,6           | 4,9                |

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 5.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: ( корп. 1 кв 12,26,33, корп. 2 кв. 18,24).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 44 руб.59 коп. за кв.м. с 01.07 2022 г. по 31.12.2022 г.

(увеличение на процент инфляции за 2021 год - 8,39%).

За –69,8%, против – 2,6%, воздержались – 4,9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

**9. По девятому вопросу повестки дня: Выбор членов правления ТСН «ТСЖ Леснова 3».**

Предложено: Выбрать членами правления ТСН «ТСЖ Леснова 3»: Марнова Андрея Вячеславовича, Слезкина Дмитрия Валентиновича, Едлина Аркадия Михайловича, Чичарова Владислава Вячеславовича, Рыжова Дениса Андреевича, Ещенко Николая Ивановича

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                                | <b>За</b> | <b>Против</b> | <b>Воздержался</b> |
|--------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| Марнов Андря Вячеславович      | 75,1      | 0             | 2,2                |
| Слезкин Дмитрий Валентинович   | 74,4      | 2,3           | 0,6                |
| Едлин Аркадий Михайлович       | 74,1      | 0             | 3,3                |
| Чичаров Владислав Вячеславович | 75,1      | 0             | 2,2                |
| Рыжов Денис Андреевич          | 75,1      | 0             | 2,2                |
| Ещенко Николай Иванович        | 75,1      | 1             | 1,2                |

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 5.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: ( корп. 1 кв 12,26,33, корп. 2 кв. 18,24).



**РЕШИЛИ:**

Выбрать членами правления ТСН «ТСЖ Леснова 3» :

Марнова Андрея Вячеславовича

За –75,1 % , против – нет, воздержались –2,2%

Слезкина Дмитрия Валентиновича

За –74,4 % , против – 2,3%, воздержались –0,6%

Едлина Аркадия Михайловича

За –74,1 % , против – нет, воздержались –3,3%

Чичарова Владислава Вячеславовича

За –75,1 % , против – нет, воздержались –2,2%

Рыжова Дениса Андреевича

За –75,1 % , против – нет, воздержались –2,2%

Ещенко Николая Ивановича

За –75,1 % , против – 1%, воздержались –1,2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**10. По десятому вопросу повестки дня: Выбор членов Ревизионной комиссии ТСН "ТСЖ Леснова 3"**

Предложено: Выбрать Ревизионную комиссию ТСН «ТСЖ Леснова 3» в составе: Нечаева Валентина Михайловна, Севостьянова Наталья Викторовна , Сауткина Татьяна Владимировна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                                 | <b>За</b> | <b>Против</b> | <b>Воздержался</b> |
|---------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| Нечаева Валентина Михайловна    | 74,1      | 0             | 3,2                |
| Севостьянова Наталья Викторовна | 74,1      | 0             | 3,2                |
| Сауткина Татьяна Владимировна   | 74,1      | 0             | 3,2                |

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 5.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: ( корп. 1 кв 12,26,33, корп. 2 кв. 18,24).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Ревизионную комиссию ТСН «ТСЖ Леснова 3» в составе:

Нечаева Валентина Михайловна

За –74,1 % , против – нет, воздержались –3,2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

Севостьянова Наталья Викторовна

За –74,1 % , против – нет, воздержались –3,2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

Сауткина Татьяна Владимировна

За –74,1 % , против – нет, воздержались –3,2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**



**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение разового вознаграждения членам правления ТСН «ТСЖ «Леснова 3» в размере 5 000 руб. каждому за период деятельности с 2020 г по 2022 г.**

Предложено: Утвердить разовое вознаграждение членам правления ТСН «ТСЖ «Леснова 3» в размере 5 000 руб. каждому за период деятельности с 2020 г по 2022 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                                                                                                                                                | <b>За</b> | <b>Против</b> | <b>Воздержался</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| Утвердить разовое вознаграждение членам правления ТСН «ТСЖ «Леснова 3» в размере 5 000 руб. каждому за период деятельности с 2020 г по 2022 г. | 71,5      | 0             | 5,4                |

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 5.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: ( корп. 1 кв 12,26,33, корп. 2 кв. 18,24).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить разовое вознаграждение членам правления ТСН «ТСЖ «Леснова 3» в размере 5 000 руб. каждому за период деятельности с 2020 г по 2022 г.

За –71,5%, против – нет, воздержались – 5,4%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр членов ТСН принявших участие в очной части голосования ( Приложение №1)
2. Реестр членов ТСН принявших участие в заочном голосовании (Приложение № 2)
3. Реестр членов ТСН «ТСЖ Леснова 3» (Приложение № 3)
4. Отчет Председателя Правления ТСН «ТСЖ Леснова 3»
5. Заключение ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Леснова 3»
6. План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 г.
7. Смета доходов и расходов на 2022 год.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Марнов А.В.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Чичаров В.В.)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ Буренкова Е.А.

\_\_\_\_\_ Милукова Н.А.